

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.58
Договор управления №:	83
Площадь дома:	5547,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	763683,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	277927,41
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	690661,56	685430,6	5230,96	685430,6
	Итого:		690661,56	685430,6	5230,96	685430,6
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	1797162,36	1797006,98	155,38	1797006,98
	ХВС	29,38	540183,09	522670,74	17512,35	522670,74
	Водоотведение ХВ	20,15	289896,26	284875,07	5021,19	284875,07
	Электроэнергия	5,06	0	10046,8	-10046,8	10046,8
	Итого:		2627241,71	2614599,59	12642,12	2614599,59
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	7079,06	-7079,06	7079,06
	Домофон	45	50895	50440,48	454,52	50440,48
	Наем	8,35	36112,2	35673,77	438,43	35673,77
	Итого:		87007,2	93193,31	-6186,11	93193,31
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	119743,68	121345,51	-1601,83	20030,07
	Итого:		119743,68	121345,51	-1601,83	20030,07

Долг на 31.12.2020	769618,32	в т.ч. свыше 3-х месяцев	275842,22
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-55470,39
Поступило за год	128545,51
Освоено в текущем году	20030,07

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	2400
Прочистка вентканалов, газоходов	3060,14
Служебная записка №754 от 19.08.2020	-1530,07
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16100

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	53045,05
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24557,19
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	786219,88
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24557,19

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова