

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.81
Договор управления №:	151
Площадь дома:	15251,4

#### 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	2170110,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	980409,86
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	2019040,46	2003909,11	15131,35	2003909,11
	<b>Итого:</b>		<b>2019040,46</b>	<b>2003909,11</b>	<b>15131,35</b>	<b>2003909,11</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	3338178,6	3246902,72	91275,88	3246902,72
	ХВС	29,38	633532,3	623126,28	10406,02	623126,28
	Водоотведение ХВ	20,15	348364,74	342591,2	5773,54	342591,2
	Горячее водоснабжение	расчет.	1894668,5	1884850,2	9818,3	1884850,2
	Водоотведение ГВ	20,15	221684,64	219956,07	1728,57	219956,07
	Электрэнергия	5,06	0	5575,62	-5575,62	5575,62
	<b>Итого:</b>		<b>6436428,78</b>	<b>6323002,09</b>	<b>113426,69</b>	<b>6323002,09</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-187,4	16931,12	-17118,52	16931,12
	Домофон	50	170331	170612,58	-281,58	170612,58
	Обслуживание ОПУ	0	30309,25	29878,07	431,18	29878,07
	Наем	8,35	57252,36	47347,15	9905,21	47347,15
	<b>Итого:</b>		<b>257705,21</b>	<b>264768,92</b>	<b>-7063,71</b>	<b>264768,92</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	364087,11	363133,26	953,85	231817,95
	<b>Итого:</b>		<b>364087,11</b>	<b>363133,26</b>	<b>953,85</b>	<b>231817,95</b>

Долг на 31.12.2020	2299645,6	в т.ч. свыше 3-х месяцев	988582,05
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

#### 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

##### Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	56856,16
Поступило за год	365533,26
Освоено в текущем году	231817,95

Виды работ	Стоимость работ
Благоустройство дворовой территории	3300
Дезинфекция лестнич.клеток	3900
Замена внутреннего водостока	10470,95
Замена стояка ГВС	33812,61
Замена труб ГВС	11866,29
Замена фановых труб	6579,73
Омоложивающая обрезка деревьев	3150
Поверка приборов учета тепловой энергии	19750

Прочистка с заменой труб ГВС	70346,51
Ремонт кровли	7360,36
Снос и вывоз аварийного дерева	5841,5
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	35140
Уборка подъездов	4500
Установка оборудования на узел учета тепловой энергии	15800

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода **190571,47**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	31389,54
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	1223233,5
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	31389,54

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова