

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.83
Договор управления №:	137
Площадь дома:	3166,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	972996,21	в т.ч. свыше 3-х месяцев	702507,1
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	350588,34	337069,6	13518,74	337069,6
	Итого:		350588,34	337069,6	13518,74	337069,6
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	893923,13	897475,7	-3552,57	897475,7
	ХВС	29,38	317994,27	323717,1	-5722,83	323717,1
	Водоотведение ХВ	20,15	163894,48	173009,7	-9115,22	173009,7
	Электроэнергия	5,06	0	19430,2	-19430,2	19430,2
	Итого:		1375811,88	1413632,7	-37820,82	1413632,7
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	10194,68	-10194,68	10194,68
	Домофон	45	28530	28204,98	325,02	28204,98
	Наем	7,77	22647,96	23943,14	-1295,18	23943,14
	Итого:		51177,96	62342,8	-11164,84	62342,8
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	68384,82	65469,18	2915,64	17344,49
	Итого:		68384,82	65469,18	2915,64	17344,49

Долг на 31.12.2020	945379,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	659869,37
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	138361,62
Поступило за год	67869,18
Освоено в текущем году	17344,49

Виды работ	Стоимость работ
5% софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	942,26
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Замена разводки ЦО	6242,23
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	8960

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода	188886,31
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	214864,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7500

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова