

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.85а
Договор управления №:	122
Площадь дома:	3620,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	563194,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	238372,92
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	438750	422736,13	16013,87	422736,13
	Итого:		438750	422736,13	16013,87	422736,13
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1278138,86	1244386,42	33752,44	1244386,42
	ХВС	29,38	339673,29	320679,26	18994,03	320679,26
	Водоотведение ХВ	20,15	188022,32	178116,38	9905,94	178116,38
	Электроэнергия	5,06	264,42	4008,51	-3744,09	4008,51
	Итого:		1806098,89	1747190,57	58908,32	1747190,57
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2615,59	-2615,59	2615,59
	Домофон	45	37116	36058,05	1057,95	36058,05
	Наем	7,77	13883,4	10809,99	3073,41	10809,99
	Итого:		50999,4	49483,63	1515,77	49483,63
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	78202,2	75685,02	2517,18	19374,7
	Итого:		78202,2	75685,02	2517,18	19374,7

Долг на 31.12.2020	642150,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	304132,91
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	41009,29
Поступило за год	75685,02
Освоено в текущем году	19374,7

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Замена радиаторов	7674,7
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10500

Сальдо на конец периода	97319,61
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1223,78
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

310826,92
0
1223,78

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова