

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.87
Договор управления №:	86
Площадь дома:	1006,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	85410,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	140107,28	135557,21	4550,07	135557,21
	Итого:		140107,28	135557,21	4550,07	135557,21
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	345563,02	348070,15	-2507,13	348070,15
	ХВС	29,38	59311,69	53284,38	6027,31	53284,38
	Водоотведение ХВ	20,15	33843,2	30862,4	2980,8	30862,4
	Горячее водоснабжение	расчет.	201107,78	178814,89	22292,89	178814,89
	Водоотведение ГВ	20,15	22132,71	20046,46	2086,25	20046,46
	Итого:		661958,4	631078,28	30880,12	631078,28
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	-384,68	384,68	-384,68
	Домофон	45	13500	13029,04	470,96	13029,04
	Наем	8,35	3116,28	3106,01	10,27	3106,01
	Итого:		16616,28	15750,37	865,91	15750,37
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	30634,24	29741,14	893,1	37457,1
	Итого:		30634,24	29741,14	893,1	37457,1

Долг на 31.12.2020	122585,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	20522,27
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-83822,9
Поступило за год	34541,14
Освоено в текущем году	37457,1

Виды работ	Стоимость работ
Благоустройство дворовой территории	20500
Валка и обрезка деревьев	5689,2
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена стояка ГВС	6607,9
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	4060

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-86738,86
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	28800
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	85508,74
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	28800

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова