

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.93
Договор управления №:	132
Площадь дома:	2185,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	383106,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	174883,54
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	256286,24	246104,8	10181,44	246104,8
	<b>Итого:</b>		<b>256286,24</b>	<b>246104,8</b>	<b>10181,44</b>	<b>246104,8</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	850469,03	821592,49	28876,54	821592,49
	ХВС	29,38	192203,03	187597,95	4605,08	187597,95
	Водоотведение ХВ	20,15	101769,32	101292,34	476,98	101292,34
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>1144441,38</b>	<b>1110482,78</b>	<b>33958,6</b>	<b>1110482,78</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	22275	22527,9	-252,9	22527,9
	Наем	7,77	21622,48	21950,07	-327,59	21950,07
	<b>Итого:</b>		<b>43897,48</b>	<b>44477,97</b>	<b>-580,49</b>	<b>44477,97</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	47084,84	45579,71	1505,13	42557,5
	<b>Итого:</b>		<b>47084,84</b>	<b>45579,71</b>	<b>1505,13</b>	<b>42557,5</b>

Долг на 31.12.2020	428100,54	в т.ч. свыше 3-х месяцев	236308,03
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	107128,4
Поступило за год	52779,71
Освоено в текущем году	42557,5

Виды работ	Стоимость работ
Аварийный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	31043,47
Дезинфекция лестнич.клеток	900
Замена участка стояка Ц.О.	2513,79
Прочистка вентканалов, газоходов	1380,24
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	6720

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	117350,61
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	161597,79
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	192148,95
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	161597,79

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова