

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.93а
Договор управления №:	87
Площадь дома:	1806,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	727058,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	535768,79
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	201038,96	200712,46	326,5	200712,46
	Итого:		201038,96	200712,46	326,5	200712,46
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	512660,2	544645,93	-31985,73	544645,93
	ХВС	29,38	192992,18	175830,1	17162,08	175830,1
	Водоотведение ХВ	20,15	106474,67	100532,66	5942,01	100532,66
	Электроэнергия	0	0	0	0	0
	Итого:		812127,05	821008,69	-8881,64	821008,69
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	19530	21151,77	-1621,77	21151,77
	Обслуживание ОПУ	0	11600	11831,1	-231,1	11831,1
	Наем	7,77	18641,04	4723,88	13917,16	4723,88
	Итого:		49771,04	37706,75	12064,29	37706,75
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	77504,02	71420,45	6083,57	12360,1
	Итого:		77504,02	71420,45	6083,57	12360,1

Долг на 31.12.2020	736651,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	700514,32
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	34568,46
Поступило за год	75820,45
Освоено в текущем году	12360,1

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	900
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	6160
Устранение утечки газа на внутреннем газопроводе	5300,1

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4400

Сальдо на конец периода	98028,81
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29699,2
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	327106,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	29699,2

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова