

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома:           | ул Никитина, д.95 |
| Договор управления №: | 100               |
| Площадь дома:         | 2064,3            |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца | 532106,31 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 287949,48 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2020 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 9,53                               | 242809,92           | 243421,66         | -611,74             | 243421,66                                    |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>242809,92</b>    | <b>243421,66</b>  | <b>-611,74</b>      | <b>243421,66</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 2180,39                            | 864673,84           | 863124,1          | 1549,74             | 863124,1                                     |
|                                | ХВС              | 29,38                              | 191944,48           | 210855,77         | -18911,29           | 210855,77                                    |
|                                | Водоотведение ХВ | 20,15                              | 107036,01           | 115510,55         | -8474,54            | 115510,55                                    |
|                                | Электроэнергия   | 5,06                               | 0                   | 7460,15           | -7460,15            | 7460,15                                      |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>1163654,33</b>   | <b>1196950,57</b> | <b>-33296,24</b>    | <b>1196950,57</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 0                                  | 0                   | 4140,11           | -4140,11            | 4140,11                                      |
|                                | Домофон          | 45                                 | 22770               | 22640,92          | 129,08              | 22640,92                                     |
|                                | Наем             | 7,77                               | 12391,56            | 11647,8           | 743,76              | 11647,8                                      |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>35161,56</b>     | <b>38428,83</b>   | <b>-3267,27</b>     | <b>38428,83</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 1,8                                | 44590,8             | 45026,75          | -435,95             | 25675,96                                     |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>44590,8</b>      | <b>45026,75</b>   | <b>-435,95</b>      | <b>25675,96</b>                              |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2020 | 494495,11 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 252738,15 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 125994,24 |
| Поступило за год         | 49826,75  |
| Освоено в текущем году   | 25675,96  |

|  |                 |
|--|-----------------|
| Виды работ                                       | Стоимость работ |
| Дезинфекция лестнич.клеток                       | 900             |
| Замена ввода ХВС                                 | 18055,96        |
| Тех. диагностирование внутридомового газопровода | 6720            |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления     | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2020 УК ГУП | 4800         |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 150145,03 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 27382,99 |
|--------------------------|----------|

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Поступило за период от населения | 0        |
| Прочие поступления за период     | 0        |
| Потрачено с начала ведения учета | 303335,9 |
| в т.ч. за период                 | 0        |
| Сальдо на конец периода          | 27382,99 |

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова