

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.114
Договор управления №:	179
Площадь дома:	2783,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	304229,24	в т.ч. свыше 3-х месяцев	63981,66
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	338043,9	346153,23	-8109,33	346153,23
	<b>Итого:</b>		<b>338043,9</b>	<b>346153,23</b>	<b>-8109,33</b>	<b>346153,23</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	908882,34	928782,99	-19900,65	928782,99
	ХВС	29,38	217590,38	229149,26	-11558,88	229149,26
	Водоотведение ХВ	20,15	128027,59	134482,27	-6454,68	134482,27
	<b>Итого:</b>		<b>1254500,31</b>	<b>1292414,5</b>	<b>-37914,21</b>	<b>1292414,52</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1640,35	-1640,35	1640,35
	Домофон	45	29430	29522,06	-92,06	29522,06
	Наем	8,35	13897,92	18405,48	-4507,56	18405,48
	<b>Итого:</b>		<b>43327,92</b>	<b>49567,89</b>	<b>-6239,97</b>	<b>49567,89</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	60133,32	61798,15	-1664,83	215172,06
	<b>Итого:</b>		<b>60133,32</b>	<b>61798,15</b>	<b>-1664,83</b>	<b>215172,06</b>

Долг на 31.12.2020	250300,9	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1095,67
--------------------	----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	403042,76
Поступило за год	65398,15
Освоено в текущем году	215172,06

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	27875,82
Дезинфекция лестнич. клеток	1200
Замена оконных блоков	176400
Замена стояка п/сушителя	1436,24
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	8260

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода **253268,85**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	131596,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	118951,05
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	131596,47

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова