

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.55
Договор управления №:	35
Площадь дома:	3369,09

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	331660,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	76174,26
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	433370,03	433216,95	153,08	433216,95
	Итого:		433370,03	433216,95	153,08	433216,95
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	815416,8	796716,19	18700,61	796716,19
	ХВС	29,38	143894,05	141294	2600,05	141294
	Водоотведение ХВ	20,15	81214,12	79602,7	1611,42	79602,7
	Горячее водоснабжение	расчет.	466932,84	464166,08	2766,76	464166,08
	Водоотведение ГВ	20,15	55411	55076,13	334,87	55076,13
	Итого:		1562868,81	1536855,1	26013,71	1536855,1
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1249,06	-1249,06	1249,06
	Домофон	45	35784	36221,97	-437,97	36221,97
	Обслуживание ОПУ	0	13600	13570,27	29,73	13570,27
	Итого:		49384	51041,3	-1657,3	51041,3
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	80455,2	80628,62	-173,42	118680,88
	Итого:		80455,2	80628,62	-173,42	118680,88

Долг на 31.12.2020	355980,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	81344,16
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	58571,78
Поступило за год	85428,62
Освоено в текущем году	118680,88

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14150
Замена фановой трубы	5956,66
Поверка приборов учета тепловой энергии	22350
Ремонт балконной плиты	10114,09
Ремонт кровли	63359,09
Служебная записка №184 от 25.02.2020	-8248,96
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9800

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода 17070,56

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24181,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	561898,39
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24181,42

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова