

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.57
Договор управления №:	18
Площадь дома:	4579,91

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	811595	в т.ч. свыше 3-х месяцев	454450,02
---	--------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	570020,58	538361,69	31658,89	538361,69
	Итого:		570020,58	538361,69	31658,89	538361,69
Коммунальные услуги	Отопление	2268,51	1118793,66	1050866,79	67926,87	1050866,79
	ХВС	29,38	523792,24	486789,35	37002,89	486789,35
	Водоотведение ХВ	20,15	281519,13	268267,95	13251,18	268267,95
	Электроэнергия	5,06	0	15337,12	-15337,12	15337,12
	Итого:		1924105,03	1821261,21	102843,82	1821261,21
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2896,84	-2896,84	2896,84
	Домофон	45	46032	44777,88	1254,12	44777,88
	Обслуживание ОПУ	0	13600	12640,87	959,13	12640,87
	Наем уборка подъезда	8,35	53774,36	52185,24	1589,12	52185,24
	Итого:		209075,16	198181,75	10893,41	198181,75
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	98876,28	93606,24	5270,04	59039,12
	Итого:		98876,28	93606,24	5270,04	59039,12

Долг на 31.12.2020	947369,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	503690,8
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-11756,72
Поступило за год	99606,24
Освоено в текущем году	59039,12

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление освещения	14826
Дезинфекция лестнич. клеток	1800
Ремонт кровли	19431,22
Ремонт межпанельных швов	9681,9
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	13300

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	28810,4
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	15902,7
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	360355,66
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	15902,7

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова