

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.61
Договор управления №:	193
Площадь дома:	3365

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	900334,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	528130,86
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	431348,57	420474,1	10874,47	420474,1
	Итого:		431348,57	420474,1	10874,47	420474,1
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1139004,49	1085992,23	53012,26	1085992,23
	ХВС	29,38	170014,61	174283,04	-4268,43	174283,04
	Водоотведение ХВ	20,15	92860,87	94364,78	-1503,91	94364,78
	Горячее водоснабжение	29,38	570076,08	563151,07	6925,01	563151,07
	Водоотведение ГВ	20,15	69303,76	67651,28	1652,48	67651,28
	Электроэнергия	5,06	0	380,63	-380,63	380,63
	Итого:		2041259,81	1985823,03	55436,78	1985823,03
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2834,97	-2834,97	2834,97
	Домофон	45	35640	34871,06	768,94	34871,06
	Наем	8,35	31943,76	37500,51	-5556,75	37500,51
	Кабельное телевидение	98	3528	4581,03	-1053,03	4581,03
	Итого:		71111,76	79787,57	-8675,81	79787,57
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	80107,84	78603,28	1504,56	34617,78
	Итого:		80107,84	78603,28	1504,56	34617,78

Долг на 31.12.2020	959451,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	558338,64
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	304812,35
Поступило за год	84603,28
Освоено в текущем году	34617,78

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция	1200

Замена радиаторов	6630,61
Ремонт кровельного покрытия надбалконного	5483,25
Тех. диагностирование внутридомового	9800
Утепление наружных стен	11503,92

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **354797,85**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	49731,49
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	250885,17
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	49731,49

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова