

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома: | ул Николо-Козинская, д.65 |
| Договор управления №: | 198 |
| Площадь дома: | 3352,9 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца | 667378,87 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 325922,69 |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2020 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,97 | 444351,19 | 414339,62 | 30011,57 | 414339,62 |
| | Итого: | | 444351,19 | 414339,62 | 30011,57 | 414339,62 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2119,13 | 1117542,31 | 1043636,46 | 73905,85 | 1043636,46 |
| | ХВС | 29,38 | 165224,78 | 149736,48 | 15488,3 | 149736,48 |
| | Водоотведение ХВ | 20,15 | 89072 | 81452,59 | 7619,41 | 81452,59 |
| | Горячее водоснабжение | 29,38 | 525310,46 | 453539,42 | 71771,04 | 453539,42 |
| | Водоотведение ГВ | 20,15 | 66463,46 | 58108,59 | 8354,87 | 58108,59 |
| | Электроэнергия | 5,06 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого: | | 1963613,01 | 1786473,54 | 177139,47 | 1786473,54 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 1367,04 | -1367,04 | 1367,04 |
| | Домофон | 45 | 32745 | 30500,9 | 2244,1 | 30500,9 |
| | Наем | 8,35 | 14709,36 | 14745,78 | -36,42 | 14745,78 |
| | Кабельное телевидение | 98 | 3528 | 3227,27 | 300,73 | 3227,27 |
| | Итого: | | 50982,36 | 49840,99 | 1141,37 | 49840,99 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,87 | 78923,93 | 74273,34 | 4650,59 | 96104,15 |
| | Итого: | | 78923,93 | 74273,34 | 4650,59 | 96104,15 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2020 | 879203,64 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 485667,95 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 35577,78 |
| Поступило за год | 81473,34 |
| Освоено в текущем году | 96104,15 |

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Дезинфекция лестнич.клеток | 1200 |

| | |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Замена надбалконного | 24515,01 |
| Замена труб канализации, ремонт | 31630,26 |
| Ремонт межпанельных швов | 24738,88 |
| Тех. диагностирование внутридомового газопровода | 9520 |
| Уборка аварийных деревьев | 4500 |

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2020 УК ГУП | 7200 |

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Сальдо на конец периода | 20946,97 |
|--------------------------------|-----------------|

Капитальный ремонт

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 98487,44 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 193248,76 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 98487,44 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова