

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.67
Договор управления №:	197
Площадь дома:	3259,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	804842,88	в т.ч. свыше 3-х месяцев	460355,39
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	437280,95	418867,91	18413,04	418867,91
	Итого:		437280,95	418867,91	18413,04	418867,91
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1102303,09	1050170,23	52132,86	1050170,23
	ХВС	29,38	155090,02	129402,67	25687,35	129402,67
	Водоотведение ХВ	20,15	88100,66	75500,69	12599,97	75500,69
	Горячее водоснабжение	29,38	555253,86	472727,24	82526,62	472727,24
	Водоотведение ГВ	20,15	67906,08	57777	10129,08	57777
	Электроэнергия	5,06	0	3307,09	-3307,09	3307,09
	Итого:		1968653,71	1788884,92	179768,79	1788884,92
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2619,35	-2619,35	2619,35
	Домофон	45	29269,21	28544,08	725,13	28544,08
	Наем	8,35	36392,88	25441,96	10950,92	25441,96
	Кабельное телевидение	0	1176	1176	0	1176
	Итого:		66838,09	57781,39	9056,7	57781,39
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	77848,92	74904,91	2944,01	163662,44
	Итого:		77848,92	74904,91	2944,01	163662,44

Долг на 31.12.2020	1014996,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	645966,66
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	200521,5
Поступило за год	82104,91
Освоено в текущем году	163662,44

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200

Замена радиаторов	5038,85
Замена стояка ГВС	1339,96
Замена труб канализации, ремонт	37645,69
Замена фановых труб	6980,25
Изоляция труб ГВС	27190,31
Омолаживающая обрезка деревьев	64530,91
Опиловка и вывоз дерева	5578,34
ремонт перилл	4638,13
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9520

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **118963,97**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	55250,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	244470,78
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	55250,92

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



[Handwritten signature]

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова