

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.75
Договор управления №:	158
Площадь дома:	3263

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	551117,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	234614,44
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	437620,2	434397,46	3222,74	434397,46
	<b>Итого:</b>		<b>437620,2</b>	<b>434397,46</b>	<b>3222,74</b>	<b>434397,46</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1108735,15	1090293,1	18442,04	1090293,11
	ХВС	29,38	164216,43	155786,56	8429,87	155786,56
	Водоотведение ХВ	20,15	92406,76	89663,31	2743,45	89663,31
	Горячее водоснабжение	29,38	525153,77	520307,05	4846,72	520307,05
	Водоотведение ГВ	20,15	64081,57	64476,25	-394,68	64476,25
	Электроэнергия	5,06	0	3422,07	-3422,07	3422,07
	<b>Итого:</b>		<b>1954593,68</b>	<b>1923948,4</b>	<b>30645,33</b>	<b>1923948,35</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1629,62	-1629,62	1629,62
	Домофон	45	26400	26695,57	-295,57	26695,57
	Наем	8,35	39111,68	41596,68	-2485	41596,68
	Кабельное телевидение	0	4214	4312	-98	4312
<b>Итого:</b>		<b>69725,68</b>	<b>74233,87</b>	<b>-4508,19</b>	<b>74233,87</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	77852,76	77597,94	254,82	46530,62
	<b>Итого:</b>		<b>77852,76</b>	<b>77597,94</b>	<b>254,82</b>	<b>46530,62</b>

Долг на 31.12.2020	580732,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	238575,03
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	-131762,03
Поступило за год	83597,94
Освоено в текущем году	46530,62

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления	11331,6

Дезинфекция	1200
Ремонт кровли	10079,02
Снос и вывоз аварийного дерева	14400
Тех. диагностирование внутридомового	9520

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец **-94694,71**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало	<b>22519,85</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>272322,65</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец	<b>22519,85</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова