

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.12
Договор управления №:	221
Площадь дома:	2037,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	170093,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	21976,99
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	274402,43	281611,46	-7209,03	281611,46
	Итого:		274402,43	281611,46	-7209,03	281611,46
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	416151,84	415203,81	948,03	415203,81
	ХВС	29,38	73814,55	77524,05	-3709,5	77524,05
	Водоотведение ХВ	20,15	42130,02	44567,78	-2437,76	44567,78
	Горячее водоснабжение	29,38	242286,49	259697,9	-17411,41	259697,9
	Водоотведение ГВ	20,15	26852,54	28793,22	-1940,68	28793,22
	Итого:		801235,44	825786,76	-24551,32	825786,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	18720	18953,1	-233,1	18953,1
	Обслуживание ОПУ	0	13600,36	13775,64	-175,28	13775,64
	Наем	8,35	6853,68	6831,11	22,57	6831,11
	Итого:		39174,04	39559,85	-385,81	39559,85
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	3,17	73347,61	75381,07	-2033,46	45229,33
	Итого:		73347,61	75381,07	-2033,46	45229,33

Долг на 31.12.2020	135878,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	157652,31
Поступило за год	80181,07
Освоено в текущем году	45229,33

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	900
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14150

Замена стояка канализации	2449,33
Поверка приборов учета тепловой энергии	21850
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	5880

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **192604,05**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	17227,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	178065,96
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	17227,42

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова