

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.30
Договор управления №:	180
Площадь дома:	5949,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1001459,17	в т.ч. свыше 3-х месяцев	532690,82
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	781517,78	745828,6	35689,18	745828,6
	<b>Итого:</b>		<b>781517,78</b>	<b>745828,6</b>	<b>35689,18</b>	<b>745828,6</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1286737,26	1257351,8	29385,44	1257351,82
	ХВС	29,38	194849,98	198727,17	-3877,19	198727,17
	Водоотведение ХВ	20,15	110804,05	113706,93	-2902,88	113706,93
	Горячее водоснабжение	29,38	746504,62	750206,42	-3701,8	750206,42
	Водоотведение ГВ	20,15	83196,82	83531,84	-335,02	83531,84
	Электроэнергия	5,06	0	13266,39	-13266,39	13266,39
	<b>Итого:</b>		<b>2422092,73</b>	<b>2416790,6</b>	<b>5302,16</b>	<b>2416790,57</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3145,99	-3145,99	3145,99
	Домофон	45	36787,5	36863,26	-75,76	36863,26
	Обслуживание ОПУ	0	13600	12684,87	915,13	12684,87
	<b>Итого:</b>		<b>50387,5</b>	<b>52694,12</b>	<b>-2306,62</b>	<b>52694,12</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	141445,74	134231,81	7213,93	439617,76
	<b>Итого:</b>		<b>141445,74</b>	<b>134231,81</b>	<b>7213,93</b>	<b>439617,76</b>

Долг на 31.12.2020	1016308,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	520006,05
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	293308,93
Поступило за год	139031,81
Освоено в текущем году	439617,76

Виды работ	Стоимость работ
Аварийный ремонт ВРУ	54786
Дезинфекция лестнич. клеток	1200
Замена оконных блоков	13000

Замена труб ГВС	7684,18
Замена оконных блоков	192450
Замена оконных блоков на	80030,59
Промывка и прочистка стекол и переплетов	6703,49
Ремонт конструктивных элементов здания	83763,5

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **-7277,02**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>23608,07</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>476543,91</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>23608,07</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



*Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.*

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова