

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.13
Договор управления №:	142
Площадь дома:	3427,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	339693,28	в т.ч. свыше 3-х месяцев	48117,43
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	466158,54	471574,29	-5415,75	471574,29
	Итого:		466158,54	471574,29	-5415,75	471574,29
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1007790,9	992602,13	15188,77	992602,13
	ХВС	29,38	146365,86	151922,84	-5556,98	151922,84
	Водоотведение ХВ	20,15	90358,74	93044,89	-2686,15	93044,89
	Горячее водоснабжение	расчет.	489170,28	502322,8	-13152,52	502322,8
	Водоотведение ГВ	20,15	54795,12	56096,15	-1301,03	56096,15
	Итого:		1788480,9	1795988,81	-7507,91	1795988,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1061,25	-1061,25	1061,25
	Домофон	40	26240	26260,8	-20,8	26260,8
	Обслуживание ОПУ	0	13600	13770,03	-170,03	13770,03
	Наем	8,35	10861,68	10825,91	35,77	10825,91
Итого:		50701,68	51917,99	-1216,31	51917,99	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	81843,36	82994,7	-1151,34	29585,98
	Итого:		81843,36	82994,7	-1151,34	29585,98

Долг на 31.12.2020	324401,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2551,54
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	126212,02
Поступило за год	87794,7
Освоено в текущем году	29585,98

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1500
Замена участка стояка Ц.О.	4291,2
Поверка приборов учета тепловой энергии	4250
Снос и вывоз аварийного дерева	9744,78
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9800

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода 184420,74

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10570,87
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	275627,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	10570,87

Директор ООО " УК ГУП Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова