

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.15а
Договор управления №:	93
Площадь дома:	2864,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	188836,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	395665,71	390088,59	5577,12	390088,59
	Итого:		395665,71	390088,59	5577,12	390088,59
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	580830,25	565225,4	15604,85	565225,4
	ХВС	29,38	87588,79	88460,5	-871,71	88460,5
	Водоотведение ХВ	20,15	51976,61	52823,75	-847,14	52823,75
	Горячее водоснабжение	расчет	344890,76	343954,34	936,42	343954,34
	Водоотведение ГВ	20,15	38347,83	38250,01	97,82	38250,01
	Итого:		1103634,24	1088714	14920,24	1088714
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	40	16800	16612	188	16612
	Обслуживание ОПУ	0	12000	11914,78	85,22	11914,78
	Итого:		28800	28526,78	273,22	28526,78
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	68411,18	67653,48	757,7	16243,67
	Итого:		68411,18	67653,48	757,7	16243,67

Долг на 31.12.2020	210400,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4271,97
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	350047,36
Поступило за год	74853,48
Освоено в текущем году	16243,67

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена разводки ЦО	9343,67
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	6300


Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	408657,17
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	90352,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	178628,62
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	90352,21

Директор ООО "УК ГУП Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова