

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.62
Договор управления №:	150
Площадь дома:	4486

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	862442,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	444322,14
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	554869,89	529469,86	25400,03	529469,86
	<b>Итого:</b>		<b>554869,89</b>	<b>529469,86</b>	<b>25400,03</b>	<b>529469,86</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	1437697,35	1393566,15	44131,2	1393566,15
	ХВС	29,38	417999,95	387890,32	30109,63	387890,32
	Водоотведение ХВ	20,15	235856,48	222703,79	13152,69	222703,79
	Электрос энергия	5,06	0	12938,27	-12938,27	12938,27
	<b>Итого:</b>		<b>2091553,78</b>	<b>2017098,53</b>	<b>74455,25</b>	<b>2017098,53</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4443,41	-4443,41	4443,41
	Домофон	45	47136	45823,55	1312,45	45823,55
	Наем	8,35	36222,6	33243,41	2979,19	33243,41
	<b>Итого:</b>		<b>83358,6</b>	<b>83510,37</b>	<b>-151,77</b>	<b>83510,37</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	96901,8	93004,7	3897,1	24103,29
	<b>Итого:</b>		<b>96901,8</b>	<b>93004,7</b>	<b>3897,1</b>	<b>24103,29</b>

Долг на 31.12.2020	963562,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	538997,87
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-234792,86
Поступило за год	97804,7
Освоено в текущем году	24103,29

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1800
Снос и вывоз аварийного дерева	8583,29
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	13720

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-161091,45
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24290,21
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	365668,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24290,21

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова