

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.14
Договор управления №:	3
Площадь дома:	3541,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	567467,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	251172,41
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	438864,66	434887,48	3977,18	434887,48
	<b>Итого:</b>		<b>438864,66</b>	<b>434887,48</b>	<b>3977,18</b>	<b>434887,48</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1250213,03	1253137,5	-2924,47	1253137,5
	ХВС	29,38	325189,36	334530,74	-9341,38	334530,74
	Водоотведение ХВ	20,15	183037,37	187566,71	-4529,34	187566,71
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>1758439,76</b>	<b>1775234,95</b>	<b>-16795,19</b>	<b>1775234,95</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1281,63	-1281,63	1281,63
	Домофон	45	39825	39889,29	-64,29	39889,29
	Наем	7,77	4186,44	4142,95	43,49	4142,95
	уборка подъезда	110	11000	4241,27	6758,73	4241,27
	<b>Итого:</b>		<b>55011,44</b>	<b>49555,14</b>	<b>5456,3</b>	<b>49555,14</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	76495,2	76070,02	425,18	42894,31
	<b>Итого:</b>		<b>76495,2</b>	<b>76070,02</b>	<b>425,18</b>	<b>42894,31</b>

Долг на 31.12.2020	560531,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	229281,14
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	192172,02
Поступило за год	82070,02
Освоено в текущем году	42894,31

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Заключение о тех.состоянии здания	9988,94
Замена стояка канализации	7759,43
Ремонт входной площадки	12745,94
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	11200

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	231347,73
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	15538,71
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	278728,41
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	15538,71

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова