

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.15
Договор управления №:	42
Площадь дома:	3667,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	508272,83	в т.ч. свыше 3-х месяцев	246988,7
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	392299,08	364407,82	27891,26	364407,82
	Итого:		392299,08	364407,82	27891,26	364407,82
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	891113,05	848583,78	42529,27	848583,78
	ХВС	29,38	267171,56	232219,62	34951,94	232219,62
	Водоотведение ХВ	20,15	140996,32	122569,92	18426,4	122569,92
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	Итого:		1299280,93	1203373,32	95907,61	1203373,32
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	32175	30841,47	1333,53	30841,47
	Наем	7,77	11692,32	3897,75	7794,57	3897,75
	Итого:		43867,32	34739,22	9128,1	34739,22
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	221958,8	139697,84	82260,96	441147,37
	Итого:		221958,8	139697,84	82260,96	441147,37

Долг на 31.12.2020	678994,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	352088,2
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-606254,47
Поступило за год	142097,84
Освоено в текущем году	441147,37

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич. клеток	1000
Заключение о тех. состоянии здания	9988,94
Замена выпуска канализации	70155,27
Замена з/арматуры ц/о	1016,61
Замена разводки ХВС	190888,7
Замена разводки ЦО	149339,53
Замена участка стояка Ц.О.	2967,83
Замена фановой трубы	4553,77
Ремонт кровли	2276,72
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	8960

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода -905304

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16210,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	266101,8
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16210,42

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова