

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома: | ул Суворова, д.160. |
| Договор управления №: | 237 |
| Площадь дома: | 2449,7 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца | 159038,96 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|---|-----------|--------------------------|---|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2020 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,97 | 383459,16 | 375450,19 | 8008,97 | 375450,19 |
| | Итого: | | 383459,16 | 375450,19 | 8008,97 | 375450,19 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2180,39 | 561383,07 | 514006,76 | 47376,31 | 514006,76 |
| | ХВС | 29,38 | 65544,3 | 62689,72 | 2854,58 | 62689,72 |
| | Водоотведение ХВ | 20,15 | 42491,01 | 40500,45 | 1990,56 | 40500,45 |
| | Горячее водоснабжение | 29,38 | 234468,06 | 230222,61 | 4245,45 | 230222,61 |
| | Водоотведение ГВ | 20,15 | 26350,79 | 25849,58 | 501,21 | 25849,58 |
| | Итого: | | 930237,23 | 873269,12 | 56968,11 | 873269,12 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Лифт | 3,72 | 109057,73 | 108024,75 | 1032,98 | 108024,75 |
| | Домофон | 45 | 16740 | 16626,87 | 113,13 | 16626,87 |
| | Обслуживание ОПУ | 0 | 13600 | 13376,38 | 223,62 | 13376,38 |
| | Итого: | | 139397,73 | 138028 | 1369,73 | 138028 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,99 | 58498,44 | 57828,9 | 669,54 | 51751,06 |
| | Итого: | | 58498,44 | 57828,9 | 669,54 | 51751,06 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 31.12.2020 | 226055,31 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 305539,6 |
| Поступило за год | 57828,9 |
| Освоено в текущем году | 51751,06 |

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Дезинфекция лестнич.клеток | 300 |
| Замена тяговых канатов | 43314,4 |

| | |
|--|---------|
| Замена электродвигателя привода дверей лифта | 5526,66 |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 2610 |

Сальдо на конец периода **311617,44**

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 0 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 188884,72 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 0 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома: | ул Суворова, д.160 |
| Договор управления №: | 63 |
| Площадь дома: | 7941 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца | 1655467,31 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 938578,85 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2020 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,97 | 1161875,18 | 1114656,29 | 47218,89 | 1114656,29 |
| | Итого: | | 1161875,18 | 1114656,29 | 47218,89 | 1114656,29 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2180,39 | 1607840,78 | 1495522,8 | 112317,98 | 1495522,8 |
| | ХВС | 29,38 | 404302,67 | 383413,76 | 20888,91 | 383413,76 |
| | Водоотведение ХВ | 20,15 | 216855,36 | 206052,78 | 10802,58 | 206052,78 |
| | Горячее водоснабжение | 29,38 | 1193831,31 | 1129282,71 | 64548,6 | 1129282,71 |
| | Водоотведение ГВ | 20,15 | 130877,98 | 123785,75 | 7092,23 | 123785,75 |
| | Электроэнергия | 5,06 | 0 | 7546,89 | -7546,89 | 7546,89 |
| | Итого: | | 3553708,1 | 3345604,69 | 208103,41 | 3345604,69 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 8155,2 | -8155,2 | 8155,2 |
| | Лифт | 3,72 | 344263,61 | 332223,6 | 12040,01 | 332223,6 |
| | Домофон | 45 | 40260 | 38926,89 | 1333,11 | 38926,89 |
| | Обслуживание ОПУ | 0 | 40800 | 38824,31 | 1975,69 | 38824,31 |
| | Наем уборка подъезда | 8,35 | 74795,52 | 61246,49 | 13549,03 | 61246,49 |
| | Итого: | | 533669,13 | 508003,64 | 25665,49 | 508003,64 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,99 | 189512,4 | 183564,15 | 5948,25 | 305612,76 |
| | Итого: | | 189512,4 | 183564,15 | 5948,25 | 305612,76 |

| | | | |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|
| Долг на 31.12.2020 | 1921483,47 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 1139285,56 |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 215970,61 |
| Поступило за год | 196164,15 |
| Освоено в текущем году | 305612,76 |

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Восстановление освещения | 1682,06 |

| | |
|------------------------------------|----------|
| Дезинфекция лестнич.клеток | 900 |
| Замена канализации | 61443,54 |
| Замена ливневой | 12809,16 |
| Периодич. освидетельствование | 7830 |
| Прочистка трубопровода канализации | 5000 |
| Ремонт входной площадки | 215948 |

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2020 УК ГУП | 12600 |

Сальдо на конец периода **106522**

Капитальный ремонт

| | |
|---|------------------|
| Сальдо на начало периода | 46590,68 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период | 608793,95 |
| Сальдо на конец периода | 46590,68 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова