

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Адрес дома:           | ул Суворова, д.174 |
| Договор управления №: | 55                 |
| Площадь дома:         | 1809,45            |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца | 224667,01 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 69463,17 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование         | Размер платы (тариф) на 31.12.2020 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО             | 9,53                               | 212299,08           | 202443,85        | 9855,23             | 202443,85                                    |
|                                | <b>Итого:</b>        |                                    | <b>212299,08</b>    | <b>202443,85</b> | <b>9855,23</b>      | <b>202443,85</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление            | 2180,39                            | 624629,58           | 610606,04        | 14023,54            | 610606,04                                    |
|                                | ХВС                  | 29,38                              | 157892,5            | 146383,15        | 11509,35            | 146383,15                                    |
|                                | Водоотведение ХВ     | 20,15                              | 86828,98            | 81496            | 5332,98             | 81496  |
|                                | Отопление для юр.лиц | 0                                  | -504,15             | 0                | -504,15             | 0  |
|                                | <b>Итого:</b>        |                                    | <b>868846,91</b>    | <b>838485,19</b> | <b>30361,72</b>     | <b>838485,19</b>                             |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО            | 0                                  | 0                   | 0                | 0                   | 0  |
|                                | Домофон              | 45                                 | 21060               | 20397,38         | 662,62              | 20397,38                                     |
|                                | Наем                 | 8,35                               | 8136,24             | 4154,64          | 3981,6              | 4154,64                                      |
|                                | <b>Итого:</b>        |                                    | <b>29196,24</b>     | <b>24552,02</b>  | <b>4644,22</b>      | <b>24552,02</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт       | 1,8                                | 39012,84            | 37115,84         | 1897                | 17909,71                                     |
|                                | <b>Итого:</b>        |                                    | <b>39012,84</b>     | <b>37115,84</b>  | <b>1897</b>         | <b>17909,71</b>                              |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2020 | 267888,57 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 109386,21 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -156861,11 |
| Поступило за год         | 41915,84   |
| Освоено в текущем году   | 17909,71   |

| Виды работ                                       | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Дезинфекция лестнич. клеток                      | 600             |
| Прочистка вентканалов, газопроводов              | 1069,71         |
| Тех. диагностирование внутридомового газопровода | 16240           |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Прочие поступления</b> | <b>Сумма оплаты</b> |
| Провайдеры 2020 УК ГУП    | 4800                |

Сальдо на конец периода **-132854,98**

**Капитальный ремонт**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Сальдо на начало периода         | <b>16292,96</b>  |
| Поступило за период от населения | <b>0</b>         |
| Прочие поступления за период     | <b>0</b>         |
| Потрачено с начала ведения учета | <b>133350,49</b> |
| в т.ч. за период                 | <b>0</b>         |
| Сальдо на конец периода          | <b>16292,96</b>  |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signatures of T.V. Kabanova and T.V. Gulakova.

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова