

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.100
Договор управления №:	144
Площадь дома:	2614,34

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1020371,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	699472,42
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	359070,88	339473,92	19596,96	339473,92
	Итого:		359070,88	339473,92	19596,96	339473,92
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	910241,24	872365,2	37876,04	872365,2
	ХВС	29,38	147651,97	144769,83	2882,14	144769,83
	Водоотведение ХВ	20,15	82211,85	81179,62	1032,23	81179,62
	Горячее водоснабжение	расчет.	502139,41	501991,88	147,53	501991,88
	Водоотведение ГВ	20,15	54906,03	55214	-307,97	55214
	Электроэнергия	5,06	0	5344,82	-5344,82	5344,82
	Итого:		1697150,5	1660865,35	36285,15	1660865,35
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4820,05	-4820,05	4820,05
	Домофон	45	29970	29665,1	304,9	29665,1
	Наем	8,35	18978	15307,62	3670,38	15307,62
	Итого:		48948	49792,77	-844,77	49792,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	62436	61440,74	995,26	27387,82
	Итого:		62436	61440,74	995,26	27387,82

Долг на 31.12.2020	1077137,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	762763,28
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-360437,83
Поступило за год	66240,74
Освоено в текущем году	27387,82

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Замена разводки ЦО	5896,41
Замена стояка ХВС	3571,7
Замена фановых труб	5857,5
Ремонт межпанельных швов	2602,21
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	8260

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-321584,91
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	11012,05
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	381762,35
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	11012,05

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

