

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.84
Договор управления №:	114
Площадь дома:	4416,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	690094,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	297735,8
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	548289,9	537667,87	10622,03	537667,87
	<b>Итого:</b>		<b>548289,9</b>	<b>537667,87</b>	<b>10622,03</b>	<b>537667,87</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1181305,42	1133866,99	47438,43	1133866,99
	ХВС	29,38	400588,02	405559,58	-4971,56	405559,58
	Водоотведение ХВ	20,15	220530,63	221467,9	-937,27	221467,9
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>1802424,07</b>	<b>1760894,47</b>	<b>41529,6</b>	<b>1760894,47</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3233,29	-3233,29	3233,29
	Домофон	45	46229	46323,17	-94,17	46323,17
	Обслуживание ОПУ	0	13600,16	13185,51	414,65	13185,51
	Наем	8,35	19669,32	14881,67	4787,65	14881,67
	<b>Итого:</b>		<b>79498,48</b>	<b>77623,64</b>	<b>1874,84</b>	<b>77623,64</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	95394,36	94565,74	828,62	81563,27
	<b>Итого:</b>		<b>95394,36</b>	<b>94565,74</b>	<b>828,62</b>	<b>81563,27</b>

Долг на 31.12.2020	745329,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	362586,03
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	32145,39
Поступило за год	99365,74
Освоено в текущем году	81563,27

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1800
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14150
Замена участка стояка Ц.О.	6874,25
Поверка приборов учета тепловой энергии	22350
Ремонт кровли	22669,02
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	13720

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	49947,86
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14165,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	352194,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	14165,39

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова