

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.92
Договор управления №:	84
Площадь дома:	5224,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	732362,21	в т.ч. свыше 3-х месяцев	308462,82
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	653359,02	628501,98	24857,04	628501,98
	Итого:		653359,02	628501,98	24857,04	628501,98
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1422898,1	1353481,08	69417,02	1353481,08
	ХВС	29,38	481474,46	451698,16	29776,3	451698,16
	Водоотведение ХВ	20,15	271921,78	258876,59	13045,19	258876,59
	Электроэнергия	5,06	0	6018,25	-6018,25	6018,25
	Итого:		2176294,34	2070074,08	106220,26	2070074,08
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	526,74	-526,74	526,74
	Домофон	45	55104	53886,35	1217,65	53886,35
	Обслуживание ОПУ	0	13600	13125,86	474,14	13125,86
	Наем	8,35	39448,92	35754,06	3694,86	35754,06
	Итого:		108152,92	103293,01	4859,91	103293,01
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	112846,32	111417,09	1429,23	331359,31
	Итого:		112846,32	111417,09	1429,23	331359,31

Долг на 31.12.2020	869728,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	405306,64
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	415164,62
Поступило за год	122817,09
Освоено в текущем году	331359,31

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	2400
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14150
Замена труб канализации,ремонт	5361,14
Поверка приборов учета тепловой энергии	22350
Ремонт ВРУ	55222
Ремонт системы электроснабженияОДН	21882
Снос и вывоз аварийного дерева	17339,83
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16660

Устройство отмотки	175994,34
--------------------	-----------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	11400

Сальдо на конец периода	206622,4
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29776,12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	837174,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	29776,12

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова