

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	пер Малый, д.1
Договор управления №:	94
Площадь дома:	1386,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	157408,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	32954,94
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	188578,02	188104,27	473,75	188104,27
	Итого:		188578,02	188104,27	473,75	188104,27
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	368525,71	355796,9	12728,81	355796,9
	ХВС	29,38	75146,7	73072,24	2074,46	73072,24
	Водоотведение ХВ	20,15	40614,84	39498,02	1116,82	39498,02
	Горячее водоснабжение	29,38	212509,25	210142,8	2366,45	210142,8
	Водоотведение ГВ	20,15	23573,87	23234,42	339,45	23234,42
	Итого:		720370,37	701744,38	18625,99	701744,38
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	40	11616	11499,78	116,22	11499,78
	Обслуживание ОПУ	0	13600	13515,03	84,97	13515,03
	Итого:		25216	25014,81	201,19	25014,81
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	33107,28	33845,14	-737,86	29660,34
	Итого:		33107,28	33845,14	-737,86	29660,34

Долг на 31.12.2020	175971,41	в т.ч. свыше 3-х месяцев	39828,52
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-29318,12
Поступило за год	38645,14
Освоено в текущем году	29660,34

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена з/арматуры ц/о	16770,27
Замена труб канализации, ремонт	6867,67
Прочистка вентканалов, газоходов	1222,4
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	4200

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-20333,32
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29394,13
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	252836,09
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	29394,13

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова