

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	пер Малый, д.2
Договор управления №:	80
Площадь дома:	3978,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	765317,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	361308,38
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	554971,47	529748,65	25222,82	529748,65
	Итого:		554971,47	529748,65	25222,82	529748,65
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	846899	786850,74	60048,26	786850,74
	ХВС	29,38	157074,33	150524,72	6549,61	150524,72
	Водоотведение ХВ	20,15	91065,59	88471,46	2594,13	88471,46
	Горячее водоснабжение	расчет.	565771,94	543449,4	22322,54	543449,4
	Водоотведение ГВ	20,15	63484,54	60168,9	3315,64	60168,9
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	Итого:		1724295,4	1629465,22	94830,18	1629465,22
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,72	177604,08	170020,42	7583,66	170020,42
	Домофон	40	32070	32212,62	-142,62	32212,62
	Обслуживание ОПУ	0	13600	12994,54	605,46	12994,54
	Наем	8,35	33627,36	33358,1	269,26	33358,1
Итого:		256901,44	248585,68	8315,76	248585,68	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	95012,16	91072,94	3939,22	42320
	Итого:		95012,16	91072,94	3939,22	42320

Долг на 31.12.2020	913382,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	521222,39
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-298137,35
Поступило за год	104872,94
Освоено в текущем году	42320

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14150
Периодич. освидетельствование лифтов	5220
Поверка приборов учета тепловой энергии	22350

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	13800

Сальдо на конец периода -235584,41

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	81812,86
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	662077,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	81812,86

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова