

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул.Белинского, д.3
Договор управления №:	106
Площадь дома:	2158,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	227008,99	в т.ч. свыше 3х месяцев	2413,34
---	-----------	-------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	377301,12	376048,14	1252,98	376048,14
	Итого:		377301,12	376048,14	1252,98	376048,14
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	787815,35	795889,35	-8074	795889,35
	ХВС	30,1	87336,45	88025,46	-689,01	88025,46
	Водоотведение ХВ	20,75	49525,46	49836,02	-310,56	49836,02
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	319257,75	320915	-1657,25	320915
	Водоотведение ГВ	20,75	35665,22	35866,54	-201,32	35866,54
	Итого:		1279600,23	1290532,37	-10932,14	1290532,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	20340	20336,44	3,56	20336,44
	Наем	8,65	10566,84	11077,38	-510,54	11077,38
	Итого:		30906,84	31413,82	-506,98	31413,82
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	52759	53432,54	-673,54	127873,1
	Итого:		52759	53432,54	-673,54	127873,1

Долг на 31.12.2021	216149,31	в т.ч. свыше 3х месяцев	4822,01
--------------------	-----------	-------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-6753,61
Поступило за год	58232,54
Освоено в текущем году	127873,1

Виды работ	Стоимость работ
Замена вентиляционного лотка на чердаке	30956,86
Копия листов технич.паспорта	1476
Ремонт мягкой кровли	95440,24

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	75394,17
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-6940,37
--------------------------	----------

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

194827,75

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

6940,37

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок