

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Адрес дома:           | ул. Знаменская,<br>д.21 |
| Договор управления №: | 201                     |
| Площадь дома:         | 2376                    |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца | 885025,11 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 648687,17 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2021 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 9,88                               | 296684,53           | 306960,91         | -10276,38           | 306960,91                                    |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>296684,53</b>    | <b>306960,91</b>  | <b>-10276,38</b>    | <b>306960,91</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 2076,85                            | 776111,5            | 821155,52         | -45044,02           | 821155,52                                    |
|                                | ХВС              | 30,1                               | 156385,69           | 173663,86         | -17278,17           | 173663,86                                    |
|                                | Водоснабжение ХВ | 20,75                              | 84965,67            | 93464,73          | -8499,06            | 93464,73                                     |
|                                | Электроэнергия   | 5,3                                | 0                   | 0                 | 0                   | 0  |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>1017462,86</b>   | <b>1088284,11</b> | <b>-70821,25</b>    | <b>1088284,11</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 0                                  | 0                   | 3489,84           | -3489,84            | 3489,84                                      |
|                                | Домофон          | 50                                 | 19195               | 18590,12          | 604,88              | 18590,12                                     |
|                                | Наем             | 8,65                               | 38624,04            | 62168,01          | -23543,97           | 62168,01                                     |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>57819,04</b>     | <b>84247,97</b>   | <b>-26428,93</b>    | <b>84247,97</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 1,86                               | 52464,2             | 54484,39          | -2020,19            | 10346,17                                     |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>52464,2</b>      | <b>54484,39</b>   | <b>-2020,19</b>     | <b>10346,17</b>                              |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2021 | 768624,36 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 517283,24 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 164053,59 |
| Поступило за год         | 59284,39  |
| Освоено в текущем году   | 10346,17  |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Виды работ            | Стоимость работ |
| Замена радиаторов     | 4881,17         |
| Установка светильника | 5465            |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления     | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2021 УК ГУП | 4800         |

Сальдо на конец периода **212991,81**

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 33350,72  |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 168203,16 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 33350,72  |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Кабанова Т.В.

Экономист

Мащиенок А.В.