

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Адрес дома: | ул Луначарского, д.63 |
| Договор управления №: | 232 |
| Площадь дома: | 1566,2 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца | 236009,1 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 77886,99 |
|---|----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2021 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,88 | 189883,51 | 184373,61 | 5509,9 | 184373,61 |
| | Итого: | | 189883,51 | 184373,61 | 5509,9 | 184373,61 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2247,46 | 557270,72 | 534055,58 | 23215,14 | 534055,58 |
| | ХВС | 30,1 | 141960,78 | 137853,68 | 4107,1 | 137853,68 |
| | Водоотведение ХВ | 20,75 | 77136,76 | 76440,77 | 695,99 | 76440,77 |
| | Итого: | | 776368,26 | 748350,03 | 28018,23 | 748350,03 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Домофон | 50 | 18645 | 18527,63 | 117,37 | 18527,63 |
| | Наем | 8,04 | 6782,52 | 6763,55 | 18,97 | 6763,55 |
| | Итого: | | 25427,52 | 25291,18 | 136,34 | 25291,18 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,86 | 34584,99 | 33602,63 | 982,36 | 23388,08 |
| | Итого: | | 34584,99 | 33602,63 | 982,36 | 23388,08 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2021 | 270287,63 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 55725,09 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -14765,99 |
| Поступило за год | 38402,63 |
| Освоено в текущем году | 23388,08 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--------------------------|-----------------|
| Замена стояка п/сушителя | 7576 |
| Замена труб ЦО | 10913,73 |
| Замена эл. рубильника | 4898,35 |

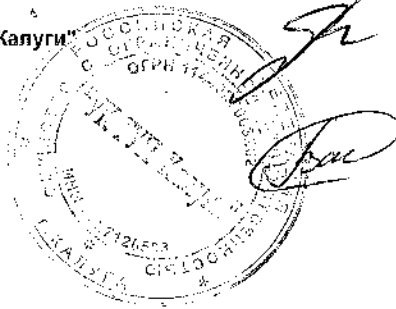
| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2021 УК ГУП | 4800 |

Сальдо на конец периода **248,66**

Капитальный ремонт

| | |
|---|------------------|
| Сальдо на начало периода | 27269,21 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период | 105052,14 |
| Сальдо на конец периода | 27269,21 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Кабанова Т.В.

Экономист

Мациенок А.В.