

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Максима Горького, д. 100
Договор управления №:	139
Площадь дома:	3243,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	659098,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	316992,55
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	512923,97	535572,87	-22648,9	535572,87
	Итого:		512923,97	535572,87	-22648,9	535572,87
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	1094447,44	1173986,86	-79539,42	1173986,86
	ХВС	30,1	158051,7	177199,23	-19147,53	177199,23
	Водоотведение ХВ	20,75	90026,39	100827,34	-10800,95	100827,34
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	465754,17	503000,13	-37245,96	503000,13
	Водоотведение ГВ	20,75	54857,82	62760,17	-7902,35	62760,17
	Электроэнергия	5,3	0	6286,87	-6286,87	6286,87
	Итого:		1863137,52	2024060,6	-160923,08	2024060,6
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	6606,85	-6606,85	6606,85
	Лифт	3,86	110193,23	119152,08	-8958,85	119152,08
	Домофон	0	17560	17293,72	266,28	17293,72
	Наем	8,65	20562,84	24342,63	-3779,79	24342,63
	Кабельное телевидение	0	8232	13611,05	-5379,05	13611,05
	Итого:		156548,07	161006,33	-24458,26	161006,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	79283,88	86067,36	-6783,48	65000,98
	Итого:		79283,88	86067,36	-6783,48	65000,98

Долг на 31.12.2021	443942,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	50034,18
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	263671,78
Поступило за год	90867,36
Освоено в текущем году	65000,98

Виды работ	Стоимость работ
Замена арматуры ГВС	8415,27
Остекление л/к	4535
Периодич. освидетельствование лифтов	5740
Ремонт кровли	15789,63
Ремонт межпанельных швов	11618,19
Ремонт системы ГВС	18902,89

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2021. УК ГУП	4800
-------------------------	------

Сальдо на конец периода	-237805,4
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30359,81
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	433895,93
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	30359,81

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

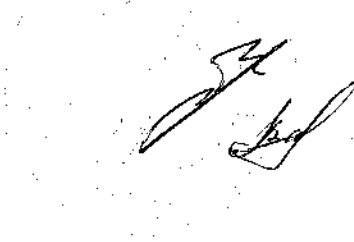
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок