

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Максима Горького, д.61
Договор управления №:	78
Площадь дома:	3160,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	790803,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	476614,05
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	411372,37	396539,03	14833,34	396539,03
	Итого:		411372,37	396539,03	14833,34	396539,03
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	1066250,59	1025716,62	40533,97	1025716,62
	ХВС	30,1	409083,92	395963,04	13120,88	395963,04
	Водоотведение ХВ	20,75	218251,24	211833,84	6417,4	211833,84
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		1693585,75	1633513,5	60072,25	1633513,5
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	276,82	-276,82	276,82
	Домофон	0	51225	52148,48	-923,48	52148,48
	Наем	8,65	2672,46	10081,46	-7409	10081,46
	Итого:		53897,46	62506,76	-8809,3	62506,76
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	69780,84	67327,09	2453,75	0
	Итого:		69780,84	67327,09	2453,75	0

Долг на 31.12.2021	836745,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	520138
--------------------	----------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	37926,59
Поступило за год	73327,09
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	111253,68
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	253898,86

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
10500

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок