

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.94
Договор управления №:	136
Площадь дома:	3527,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	532710,65	в т.ч. свыше 3х месяцев	183359,41
-----------------------------------------------------------	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	488321,52	478071,57	10249,95	478071,57
	<b>Итого:</b>		<b>488321,52</b>	<b>478071,57</b>	<b>10249,95</b>	<b>478071,57</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	1190196,94	1183747,08	6449,86	1183747,08
	ХВС	30,1	187609,23	178984,33	8624,9	178984,33
	Водоотведение ХВ	20,75	100515,45	96419,47	4095,98	96419,47
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	452426,54	408243,48	44183,06	408243,48
	Водоотведение ГВ	20,75	53275,44	50999,03	2276,41	50999,03
	<b>Итого:</b>		<b>1984023,6</b>	<b>1918393,39</b>	<b>65630,21</b>	<b>1918393,39</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	349,04	-349,04	349,04
	Домофон	0	39935	40221,77	-286,77	40221,77
	Кабельное телевидение	0	9408	10666,24	-1258,24	10666,24
	<b>Итого:</b>		<b>49343</b>	<b>51237,05</b>	<b>-1894,05</b>	<b>51237,05</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	86220,2	84457,83	1762,37	108408,45
	<b>Итого:</b>		<b>86220,2</b>	<b>84457,83</b>	<b>1762,37</b>	<b>108408,45</b>

Долг на 31.12.2021	608549,5	в т.ч. свыше 3х месяцев	220586,84
--------------------	----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	201120,29
Постулило за год	90457,83
Освоено в текущем году	108408,45

Виды работ	Стоимость работ
Замена оконных блоков	12610
Замена разводки канализации в подвале	78537,68
Замена стояка ГВС	7077,2
Замена труб ГВС	10183,57

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	183169,67
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16282,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	596088,13
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16282,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

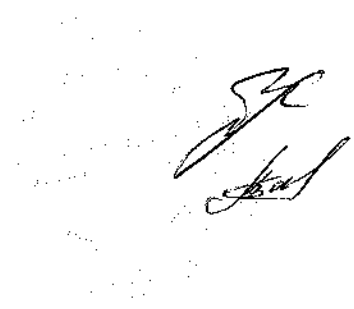
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок