

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Максима Горького, д.96
Договор управления №:	91
Площадь дома:	3523,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	581175,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	224505,14
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	487933,07	475471,06	12462,01	475471,06
	Итого:		487933,07	475471,06	12462,01	475471,06
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	1188814,74	1158128,15	30686,59	1158128,15
	ХВС	30,1	202760,72	193922,43	8838,29	193922,43
	Водоотведение ХВ	20,75	110364,2	106306,79	4057,41	106306,79
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	564086,81	531153,25	32932,56	531153,25
	Водоотведение ГВ	20,75	65715,01	62737,5	2977,51	62737,5
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		2131740,48	2052248,12	79492,36	2052248,12
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	67,52	-67,52	67,52
	Домофон	0	39145	38769,67	375,33	38769,67
	Наем	8,65	12165,36	12099,5	65,86	12099,5
	Кабельное телевидение	0	9114	7965,64	1148,36	7965,64
	Итого:		60424,36	58902,33	1522,03	58902,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	147148,18	110806,99	36341,19	182732,22
	Итого:		147148,18	110806,99	36341,19	182732,22

Долг на 31.12.2021	710993,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	282911,2
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	50591,19
Поступило за год	115606,99
Освоено в текущем году	182732,22

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	7176,58
Замена оконных блоков	130870
Замена разводки ЦО	18461,2
Ремонт межпанельных швов	26224,44

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	16534,04
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода  
Поступило за период от населения

9013,63
0
0
374303,81
0
9013,63

Прочие поступления за период

Потрачено с начала ведения учета

в т.ч. за период

Сальдо на конец периода

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок