

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Мичурина, д. 38
Договор управления №:	141
Площадь дома:	3163,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	355337,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	91015,6
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	391898,68	388080,16	3818,52	388080,16
	Итого:		391898,68	388080,16	3818,52	388080,16
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	1067355,26	1056318,28	11036,98	1056318,28
	ХВС	30,1	340550,73	344483,69	-3932,96	344483,69
	Водоотведение ХВ	20,75	183678,89	183634,66	-55,77	183634,66
	Итого:		1591484,88	1584436,63	7048,25	1584436,63
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	885,52	-885,52	885,52
	Домофон	0	31512	31351,01	160,99	31351,01
	Наем	8,65	9248,64	9223,23	25,41	9223,23
	Итого:		40760,64	41459,76	-699,12	41459,76
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	69854	69166,83	687,17	65104,97
	Итого:		69854	69166,83	687,17	65104,97

Долг на 31.12.2021	365191,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	66063,78
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	217981,61
Поступило за год	71566,83
Освоено в текущем году	55104,97

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка Ц.О.	7829,77
Ремонт кровли	47275,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода	234443,47
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24059,25
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

242461,2
0
24059,25

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок