

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 34
Договор управления №:	186
Площадь дома:	5549,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1389437,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	759125,99
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	828020,61	836973,07	-8952,46	836973,07
	Итого:		828020,61	836973,07	-8952,46	836973,07
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1987587,74	1976883,56	10704,18	1976883,56
	ХВС	30,1	323539,37	330949,07	-7409,7	330949,07
	Водоотведение ХВ	20,75	174166,31	177564,54	-3398,23	177564,54
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	1002867,62	1040285,75	-37618,13	1040285,75
	Водоотведение ГВ	20,75	121787,37	124459,88	-2672,51	124459,88
	Электроэнергия	5,3	-794,3	7733,07	-8527,37	7733,07
	Итого:		3608954,11	3657875,87	-48921,76	3657875,87
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-3,58	6813,54	-6817,12	6813,54
	Домофон	50	52465	52441,49	23,51	52441,49
	Наем	8,65	52927,92	56712,48	-3784,56	56712,48
	Итого:		105389,34	115967,51	-10578,17	115967,51
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	135617,7	138329,55	-2711,85	83544,91
	Итого:		135617,7	138329,55	-2711,85	83544,91

Долг на 31.12.2021	1318272,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	510167,88
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	176328,67
Поступило за год	144329,55
Освоено в текущем году	83544,91

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ХВС	26475
Замена труб ЦО	6971,71
Установка двери	15321,2
Установка светильника	6093,8
Утепление наружных стен	28683,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **237113,31**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	20796,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	451867,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	20796,33

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.Н.

Мащиенок А.В.