

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д/49
Договор управления №:	11
Площадь дома:	3326,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	280942,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	34252,77
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	443993,88	430415,46	13578,42	430415,46
	Итого:		443993,88	430415,46	13578,42	430415,46
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	920757,12	919108,3	1648,82	919108,3
	ХВС	30,1	307461,04	296517,78	10943,26	296517,78
	Водоотведение ХВ	20,75	163291,16	157060,21	6230,95	157060,21
	Итого:		1391509,32	1372686,29	18823,03	1372686,29
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-291,44	-291,44	0	-291,44
	Домофон	0	36980	36376,03	603,97	36376,03
	Обслуживание ОПУ	0	12200	11861,04	338,96	11861,04
Итого:		48888,56	47945,63	942,93	47945,63	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	73442,48	71739,96	1702,52	4939,8
	Итого:		73442,48	71739,96	1702,52	4939,8

Долг на 31.12.2021	315989,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	44304,78
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-7479,69
Поступило за год	77739,96
Освоено в текущем году	4939,8

Виды работ	Стоимость работ
Остекление л/к	4939,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	65320,47
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36206,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

238188,49
0
36206,47

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц .

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок

№ 40