

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 53
Договор управления №:	58
Площадь дома:	3367,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	705509,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	405968
---	----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	397506,5	396228,28	1278,22	396228,28
	Итого:		397506,5	396228,28	1278,22	396228,28
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1104341,07	1045455,51	58885,56	1045455,51
	ХВС	30,1	328839,87	290025,55	38814,32	290025,55
	Водоотведение ХВ	20,75	177418,3	159380,77	18037,53	159380,77
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		1610599,24	1494861,83	115737,41	1494861,83
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	37645	37554,87	90,13	37554,87
	Наем	8,04	11297,76	8254,79	3042,97	8254,79
	Итого:		48942,76	45809,66	3133,1	45809,66
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	74360,36	80540,21	-6179,85	340684,2
	Итого:		74360,36	80540,21	-6179,85	340684,2

Долг на 31.12.2021	835489,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	362335,49
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	86872,45
Поступило за год	86540,21
Освоено в текущем году	340684,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	289725,2
Ремонт цоколя	70959

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	8000

Сальдо на конец периода	167271,54
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	34036,39
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	223169,77
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	34036,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

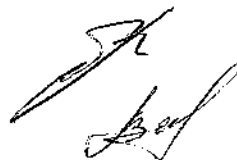
Размер платы за содержание, технического обслуживания и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок