

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 58
Договор управления №:	83
Площадь дома:	5547,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	769618,32	в т.ч. свыше 3-х месяцев	275842,22
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	726368,99	710187,29	16181,7	710187,29
	Итого:		726368,99	710187,29	16181,7	710187,29
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	1857143,75	1814452,63	42691,12	1814452,63
	ХВС	30,1	566860,43	538834,48	28225,95	538834,48
	Водоотведение ХВ	20,75	302219,31	291276,19	10943,12	291276,19
	Итого:		2726223,49	2644363,3	81860,19	2644363,3
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3276,93	-3276,93	3276,93
	Домофон	0	51290	50604,42	685,58	50604,42
	Наем	8,65	37409,64	32389,63	5020,01	32389,63
	Итого:		88699,64	86270,98	2428,66	86270,98
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	122400,8	120032,68	2368,12	61364,73
	Итого:		122400,8	120032,68	2368,12	61364,73

Долг на 31.12.2021	872936,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	355014,46
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	53045,05
Поступило за год	127232,68
Освоено в текущем году	61364,73

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	22012,05
Замена радиаторов	23418,2
Замена участка стояка Ц.О.	6150,28
Остекление л/к	9784,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ТУП	7200

Сальдо на конец периода	118913
-------------------------	--------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24557,19
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период

0
786219,88
0
24557,19

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"




Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок