

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.67
Договор управления №:	74
Площадь дома:	1602,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	228519,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	102990,64
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	9,88	191128,11	192485,9	-1357,79	192485,9
	Итого:		191128,11	192485,9	-1357,79	192485,9
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	476322,1	500513,5	-24191,4	500513,5
	ХВС	30,1	161522,19	208587,92	-47065,73	208587,92
	Водоотведение ХВ	20,75	81707,16	100914,22	-19207,06	100914,22
	Итого:		719551,45	810015,64	-90464,19	810015,64
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	198,15	-198,15	198,15
	Домофон	0	16146	16716,05	-570,05	16716,05
	уборка подъезда	0	11880	9604,15	2275,85	9604,15
Итого:		28026	26518,35	1507,85	26518,35	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,96	94303,36	60771,36	33532	335759,64
	Итого:		94303,36	60771,36	33532	335759,64

Долг на 31.12.2021	158930,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	9025,35
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	135649,41
Поступило за год	65571,36
Освоено в текущем году	335759,64

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	245759,64
Реконструкция балконных плит	90000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-134538,87
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8308,78
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

123336,8
0
8308,78

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок