

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.81
Договор управления №:	151
Площадь дома:	15728,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	2299645,6	в т.ч. свыше 3-х месяцев	988582,05
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	2232951,82	2192444,57	40507,25	2192444,57
	Итого:		2232951,82	2192444,57	40507,25	2192444,57
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	4070326,83	3918457,16	151869,67	3918457,16
	ХВС	30,1	666084,37	664604,29	1480,08	664604,29
	Водоотведение ХВ	20,75	358427,33	358977,16	-549,83	358977,16
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	1916741,57	1799311,05	117430,52	1799311,05
	Водоотведение ГВ	20,75	224553,89	224079,29	474,6	224079,29
	Электроэнергия	5,3	0	2497,42	-2497,42	2497,42
	Итого:		7236133,99	6967926,37	268207,62	6967926,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5700,83	-5700,83	5700,83
	Домофон	50	175446	172539,33	2906,67	172539,33
	Обслуживание ОПУ	0	25275,17	25115,35	159,82	25115,35
	Наем	8,65	54480,65	60597,39	-6116,74	60597,39
	Итого:		255201,82	263952,9	-8751,08	263952,9
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	822676,82	800811,92	21864,9	1398183,7
	Итого:		822676,82	800811,92	21864,9	1398183,7

Долг на 31.12.2021	2585636,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	978085,56
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	190571,47
Поступило за год	803211,92
Освоено в текущем году	1398183,7

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	8442,8
Замена разводки ГВС	1077145
Замена разводки канализации в подвале	107066,8
Замена разводки ЦО	7210,8
Замена стояка ГВС	132358,39
Замена стояка п/сушителя	4959
Замена стояка ХВС	33340,9
Ремонт кровли	16963,01
Спиливание аварийного дерева	10697

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2021 УК ГУП	2400
------------------------	------

Сальдо на конец периода	404400,31
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	31389,54
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
----------------------------------	---

Прочие поступления за период	0
------------------------------	---

Потрачено с начала ведения учета	1223233,5
----------------------------------	-----------

в т.ч. за период	0
------------------	---

Сальдо на конец периода	31389,54
-------------------------	----------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок