

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 85 корп. 2
Договор управления №:	81
Площадь дома:	1426,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	128343,88	в т.ч. свыше 3х месяцев	0
---	-----------	-------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	190720,03	181409,02	9311,01	181409,02
	Итого:		190720,03	181409,02	9311,01	181409,02
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	458996,41	440380,41	18616	440380,41
	ХВС	30,1	44135,56	42097,97	2037,59	42097,97
	Водоотведение ХВ	20,75	27955,27	26871,68	1083,59	26871,68
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	137733,52	129479,13	8254,39	129479,13
	Водоотведение ГВ	20,75	15588,97	14661,45	927,52	14661,45
	Итого:		684409,73	653490,64	30919,09	653490,64
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	13095	12553,16	541,84	12553,16
	Наем	8,65	9767,64	9694,47	73,17	9694,47
	Итого:		22862,64	22247,63	615,01	22247,63
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	79084,18	99675,63	-20591,45	18469,05
	Итого:		79084,18	99675,63	-20591,45	18469,05

Долг на 31.12.2021	148597,54	в т.ч. свыше 3х месяцев	15848,11
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-77982,16
Поступило за год	100875,63
Освоено в текущем году	18469,05

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	18469,05

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУГР	1200

Сальдо на конец периода	4424,42
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3081,08
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
114137,79
0
3081,08

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

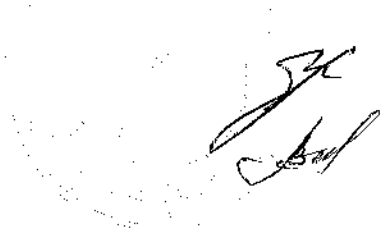
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок