

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.95
Договор управления №:	100
Площадь дома:	2064,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	494495,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	252738,15
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	248793,11	260214,46	-11421,35	260214,46
	Итого:		248793,11	260214,46	-11421,35	260214,46
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	893822,36	907386,89	-13564,53	907386,89
	ХВС	30,1	212503,1	235347,9	-22844,8	235347,9
	Водоотведение ХВ	20,75	117723,24	128806,18	-11082,94	128806,18
	Электроэнергия	5,3	0	1183,88	-1183,88	1183,88
	Итого:		1224048,7	1272724,85	-48676,15	1272724,85
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3823,59	-3823,59	3823,59
	Домофон	0	22595	22421,95	173,05	22421,95
	Наем	8,04	12822,24	20780,61	-7958,37	20780,61
	Итого:		35417,24	47026,15	-11608,91	47026,15
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	45580,4	47864,42	-2284,02	11656,6
	Итого:		45580,4	47864,42	-2284,02	11656,6

Долг на 31.12.2021	419419	в т.ч. свыше 3-х месяцев	101206,51
--------------------	--------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	150145,03
Поступило за год	52664,42
Освоено в текущем году	11656,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка Ц.О.	9811,6
Копия листов технич.паспорта	1845

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	191152,85
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27382,99
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	303335,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27382,99

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок