

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д.61
Договор управления №:	193
Площадь дома:	3365

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	959451,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	568338,64
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	443772,54	425802,93	17969,61	425802,93
	Итого:		443772,54	425802,93	17969,61	425802,93
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1189199,88	1137432,86	51767,02	1137432,86
	ХВС	30,1	179677,77	172566,77	7111	172566,77
	Водоотведение ХВ	20,75	98150,43	95264,45	2885,98	95264,45
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	579414,12	562089,02	17345,1	562089,02
	Водоотведение ГВ	20,75	70071,2	68153,46	1917,74	68153,46
	Электроэнергия	5,3	0	55,71	-55,71	55,71
	Итого:		2116513,4	2036542,27	80971,13	2036542,27
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-358,2	662,12	-1020,32	662,12
	Домофон	50	37620	35772,2	1847,8	35772,2
	Наем	8,65	24263,95	26493,09	-2229,14	26493,09
	Кабельное телевидение	98	3528	3494,52	33,48	3494,52
	Итого:		65053,75	66421,93	-1368,18	66421,93
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	82239,68	79197,01	3042,67	11619,39
	Итого:		82239,68	79197,01	3042,67	11619,39

Долг на 31.12.2021	1059592,91	в т.ч. свыше 3-х месяцев	504060,89
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	354797,85
Поступило за год	85197,01
Освоено в текущем году	11619,39

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек Ц/о	3547,69
Замена радиаторов	7333,7

Копия листов технич.паспорта	738
------------------------------	-----

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	428376,47
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	49731,49
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	250885,17
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	49731,49

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Кабанова Т.В.

Экономист



Мациенок А.В.