

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д.66
Договор управления №:	198
Площадь дома:	3352,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	879203,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	485667,96
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	456218,32	439419,65	16798,67	439419,65
	<b>Итого:</b>		<b>456218,32</b>	<b>439419,65</b>	<b>16798,67</b>	<b>439419,65</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1163697,19	1099523,86	64173,33	1099523,86
	ХВС	30,1	152694,65	152232,01	462,64	152232,01
	Водоотведение ХВ	20,75	82359,99	80962,69	1397,3	80962,69
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	539146,3	529813,3	9333	529813,3
	Водоотведение ГВ	20,75	61923,43	60977,95	945,48	60977,95
	Электроснабжение	5,3	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>1999821,56</b>	<b>1923509,81</b>	<b>76311,75</b>	<b>1923509,81</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1259,79	-1259,79	1259,79
	Домофон	50	33650	33400,99	249,01	33400,99
	Наем	8,65	13680,14	13413,09	467,05	13413,09
	Кабельное телевидение	98	3528	3855,11	-327,11	3855,11
	<b>Итого:</b>		<b>51058,14</b>	<b>51928,98</b>	<b>-870,84</b>	<b>51928,98</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	83087,43	79619,84	3467,59	123088,8
	<b>Итого:</b>		<b>83087,43</b>	<b>79619,84</b>	<b>3467,59</b>	<b>123088,8</b>

Долг на 31.12.2021	974830,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	405258,13
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	20946,97
Поступило за год	86819,84
Освоено в текущем году	123088,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена фановой трубы	3323,4
Ремонт межпанельных швов	44765,4

Утепление наружных стен	75000
-------------------------	-------

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2021 УК ГУП	7200

<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>-15321,99</b>
--------------------------------	------------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>98487,44</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>193248,76</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>98487,44</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Кабанова Т.Н.

Экономист



Маценок А.В.