

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул.Никопо-Козинская, д.77
Договор управления №:	199
Площадь дома:	3357,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	916843,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	631642,96
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	478762,43	465619,09	13143,34	465619,09
	Итого:		478762,43	465619,09	13143,34	465619,09
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1163303,22	1155648,15	7655,07	1155648,15
	ХВС	30,1	188977,92	186502,26	2475,66	186502,26
	Водоотведение ХВ	20,75	98236,23	98639,32	-403,09	98639,32
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	528224,81	531718,45	-3493,64	531718,45
	Водоотведение ГВ	20,75	63203,53	63873,06	-669,53	63873,06
	Электрэнергия	5,3	0	5253,77	-5253,77	5253,77
	Итого:		2041945,71	2041635,01	310,7	2041635,01
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3814,43	-3814,43	3814,43
	Домофон	50	38090	38365,81	-275,81	38365,81
	Наем	8,65	32256,14	33586,57	-1330,43	33586,57
	Кабельное телевидение	98	2352	4558,96	-2206,96	4558,96
	Итого:		72698,14	80325,77	-7627,63	80325,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	81857,76	80377,71	1480,05	34490,08
	Итого:		81857,76	80377,71	1480,05	34490,08

Долг на 31.12.2021	828737,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	421765,06
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	5776,39
Поступило за год	86377,71
Освоено в текущем году	34490,08

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	7253
Замена труб ЦО	1865,88

Ремонт конструктивных элементов здания	25371,2
--	---------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	57664,02
--------------------------------	-----------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16043,83
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	280887,45
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16043,83

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Кабанова Т.Н.

Экономист



Мациенок А.В.