

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.79
Договор управления №:	190
Площадь дома:	3344,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	410356,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	67429,41
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	40,44	477973,53	488761,69	-10788,16	488761,69
	Итого:		477973,53	488761,69	-10788,16	488761,69
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1161154,39	1157145,55	4008,84	1157145,55
	ХВС	30,1	185163,53	188607,67	-3444,14	188607,67
	Водоотведение ХВ	20,75	96912,99	99388,35	-2475,36	99388,35
	ГВС: ХВС для ГВС	2233,56	560722,84	607518,18	-46795,34	607518,18
	Водоотведение ГВ	20,75	67449,03	72468,99	-5019,96	72468,99
	Итого:		2071402,78	2125128,74	-53725,96	2125128,74
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	35595	36332,46	-737,46	36332,46
	Наем	8,65	11044,32	10955,65	88,67	10955,65
	Кабельное телевидение	98	3626	3531,93	94,07	3531,93
	Итого:		50265,32	50820,04	-554,72	50820,04
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	81750	83755,67	-2005,67	68917,07
	Итого:		81750	83755,67	-2005,67	68917,07

Долг на 31.12.2021	343282,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4967,19
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	39125,93
Поступило за год	89755,67
Освоено в текущем году	68917,07

Виды работ	Стоимость работ
Демонтаж п/сушителя	3222,8
Замена э/арматуры на элеваторном узле	5130,27

Замена радиаторов	6038,08
Замена стояка ХВС	12780,32
Замена труб ЦО	11881,2
Ремонт межпанельных швов	29864,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **58964,53**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36194,03
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	315026,11
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36194,03

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Кабанова Т.В.

Экономист



Мациенок А.В.