

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Первомайская, д.30
Договор управления №:	180
Площадь дома:	5948,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	1016308,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	520006,05
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	801080,53	796910,99	4169,54	796910,99
	Итого:		801080,53	796910,99	4169,54	796910,99
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1619110,13	1577834,65	41275,48	1577834,65
	ХВС	30,1	192565,2	191495,83	1069,37	191495,83
	Водоотведение ХВ	20,75	111406,98	111012,15	394,83	111012,15
	ГВС: ХВС для ГВС	2247,46	687891,45	680874,38	7017,07	680874,38
	Водоотведение ГВ	20,75	76714,47	76220,28	494,19	76220,28
	Электроэнергия	5,3	0	5517,58	-5517,58	5517,58
	Итого:		2687688,23	2642954,87	44733,36	2642954,87
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1151,75	-1151,75	1151,75
	Домофон	50	38702,5	38598,12	104,38	38598,12
	Обслуживание ОПУ	0	12499,81	12358,02	141,79	12358,02
	Итого:		51202,31	52107,89	-906,68	52107,89
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	144630,82	144778,24	-147,42	27226,46
	Итого:		144630,82	144778,24	-147,42	27226,46

Долг на 31.12.2021	1080642,19	в т.ч. свыше 3-х месяцев	511434,09
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-7277,02
Поступило за год	149578,24
Освоено в текущем году	27226,46

Виды работ	Стоимость работ
Устройство поручней	1292,8
Замена задвижек ГВС	3243,36
Замена задвижек Ц/О	10322,5

Ремонт козырьков над входами в подъезд	3131
Ремонт фасада	9236,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **115074,76**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	23608,07
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	476543,91
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	23608,07

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Кабанова Т.Н.

Маценок А.В.